WARUNKI ZAMÓWIENIA

na:

roboty budowlane realizowane przez Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie   
 pt.: ***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

**realizowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z programu** priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

**ZATWIERDZIŁ:**

Przewodniczący Rady

Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie

Koszalin, dnia 22 marca 2024 r.

Spis treści:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami

Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział III Wzory oświadczeń

1. ***Oświadczenie Wykonawcy*** o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2. ***Oświadczenie Podmiotu*** udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz   
   spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. ***Oświadczenie Wykonawców*** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
4. ***Wykaz wykonanych robót*** budowlanych
5. ***Wykaz osób skierowanych*** przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Rozdział IV Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 Tabela elementów scalonych

Rozdział V Projekt umowy wraz z załącznikiem

Warunki Zamówienia zwane jest w dalszej treści WZ lub Warunki.

ROZDZIAŁ I Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami

1. ZAMAWIAJĄCY

Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie,

75-059 Koszalin

ul. Podgrodzie 3-5

NIP 6692303807

REGO 331273492

Adres strony: http://[www.baptyscikoszalin.pl](http://www.baptyscikoszalin.pl)

Postępowanie prowadzi:

Izabela Wilke – Koordynator Projektu

Tel. 784 059 050

adres poczty elektronicznej: i.wilke@baptyscikoszalin.pl

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści WZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą zamieszczane na stronie: **http://**[**www.baptyscikoszalin.pl**](http://www.baptyscikoszalin.pl)zakładka **zamówienia publiczne.**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie **nie jest prowadzone** w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych [Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086)](https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/word_doc/0015/43404/ujednolicony-tekst-ustawy-Pzp_stan-na-24-06-2020.docx)

2.2 Postępowanie prowadzone jest **zgodnie** z przepisami **Kodeksu Cywilnego (k.c.) art. 701 -705**, oraz zgodnie z **Regulaminem udzielania zamówień** na roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowane przez Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie w ramach projektu pt.: *Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie*

2.3 Zamawiający **przewiduje** wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści oferty.

Negocjacje treści ofert:

* nie mogą prowadzić do zmiany treści WZ;
* dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert;
* mają charakter poufny.

2.4 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości prowadzenia negocjacji:

* może on zaprosić jednocześnie Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu;
* w zaproszeniu do negocjacji wskazuje on miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert;
* informuje on równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.

2.5 Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu

do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

2.6 Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

2.7 Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

2.8 Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.

2.9 W przypadku, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

3.2 Przedmiot zamówienia określony wg Wspólnego Słownika Zamówień kodami

* [45000000 - Roboty budowlane](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-6346)
* [45212361 - Roboty budowlane w zakresie kościołów](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-w-zakresie-kosciolow-6459)
* [45261215 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/pokrywanie-dachow-panelami-ogniw-slonecznych-6953)
* [45311200 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-instalacji-elektrycznych-7020)
* [45321000 - Izolacja cieplna](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/izolacja-cieplna-7064)
* [45331100 - Instalowanie centralnego ogrzewania](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/instalowanie-centralnego-ogrzewania-7069)
* [45421130 - Instalowanie drzwi i okien](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/instalowanie-drzwi-i-okien-7105)
* [45331200 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/instalowanie-urzadzen-wentylacyjnych-i-klimatyzacyjnych-7071)

3.3 Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w **Rozdziale II WZ**, w dokumentacji projektowej, oraz w projekcie umowy w **Rozdziale V WZ.**

3.4 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

3.5 Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

3.6 Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: **1.238.600,00zł.**

3.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w WZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **8 miesięcy** **od dnia zawarcia umowy.**

1. **PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**1. Z Postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:**

1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, Dziennik Ustaw – 41 – Poz. 1605

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

i) wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia na postawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.);

1.2 Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z **Zamawiającym.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

2.1 **wykonał** **roboty budowalne** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 latach, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonał co najmniej jedną budowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi o wartości tych robót nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto;

Wykaz robót należy złożyć wraz z ofertą na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w **Rozdziale III pkt 4 WZ,**

2.2 **dysponuje osobami** z niezbędnymi uprawnieniami zgodnie z wymogami prawa budowlanego w zakresie objętym zamówieniem, oraz osobą która będzie pełniła funkcje:

**kierownika budowy** (branża konstrukcyjno-budowlana) – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych;

**kierownika robót sanitarnych** – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

**kierownika robót elektrycznych** – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą sobą – należy złożyć wraz z ofertą na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III pkt 5 WZ;

Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków postępowania Wykonawca składa **OŚWIADCZENIE** według wzoru określonego w **Rozdziale III WZ pkt.1**

**UWAGA:**

1. W przypadku Wykonawców zagranicznych, w stosunku do osób, od których wymagane są uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby osoba wymieniona w ppkt. 2.2.1 posiadała biegłą, tj. umożliwiającą bezproblemowe porozumiewanie się w mowie i w piśmie, znajomość języka polskiego. W przypadku gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, zapewnić tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy.

**5.1. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH TECHNICZNYCH LUB ZAWODOWYCH PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale I pkt 5 ppkt 2 WZ, w stosownych sytuacjach, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą **ZOBOWIĄZANIE podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia\***

3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z Oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 WZ, **OŚWIADCZENIE podmiotu udostępniającego zasoby, według wzoru określonego w** **Rozdziale III pkt 2 WZ,** potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

\* ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

|  |
| --- |
| *WZÓR ZOBOWIĄZANIA*  **ZOBOWIĄZANIE**  **podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**  Ja(/My) niżej podpisany(/ni) ………………….…….................………..……………… będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:  (imię i nazwisko składającego oświadczenie)  …………………………….………………………………….……………………………………………......................................................................................  (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)  **o ś w i a d c z a m(/y)**,  że wyżej wymieniony podmiot, odda do dyspozycji Wykonawcy  …………………………………………………………………....………………..........................................................................................................………  (nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)  niżej wymieniony zakres zasobów:  ………………………………………….……………..............................................................……………………………………………………………………….  Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego ww. zasobów przy wykonywaniu zamówienia to:  ………………………………………….……………..............................................................……………………………………………………………………….  Jednocześnie oświadczam, że:  ……...........................................................................................................................................................................................................................  ………………………………………….……………..............................................................……………………………………………………………………….  (należy oświadczyć czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału  w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą)  Niniejsze zobowiązanie należy podpisać |

1. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, O KTÓRYM MOWA Rozdziale I pkt 5 WZ,

**Do oferty Wykonawca musi dołączyć**  **OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu**

**warunków udziału w postępowaniu**, w zakresie wskazanym w **Rozdziale I pkt 5 WZ**, według wzoru określonego w **Rozdziale III pkt 1 WZ,** potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie składa się, wraz z ofertą w formie pisemnej.

7. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

7.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

7.2 W przypadku, o którym mowa w ppkt 7.1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.3 Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy określające jego zakres winno być złożone wraz z ofertą i popisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pomocnictwo należy złożyć w oryginale, w przypadku kserokopii pełnomocnictwo winno być poświadczone notarialne.

7.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,** o którym mowa w **Rozdziale I pkt 6 WZ** składa każdy samodzielnie z Wykonawców. Oświadczenia te winny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

8. PODWYKONAWCY

8.1 Zamawiający, **żąda** wskazania przez Wykonawcę – **w pkt 11** **Formularza ofertowego** – części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcy, informację o tym punkcie należy pominąć lub oznaczyć „nie dotyczy”.

8.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **Rozdziale I pkt 5.1 ppkt 1 WZ**, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.4 Zapis zawarty w **Rozdziale I pkt 5.1 ppkt 3 WZ** stosuje się odpowiednio.

8.5 Zamawiający nie wyraża zgody na powierzanie wykonania zadania Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy.

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI ZAPYTANIA

**9.1. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:**

9.1. 1) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Izabela Wilke – Koordynator Projektu

tel. 784 059 050 [i.wilke@baptyscikoszalin.pl](mailto:i.wilke@baptyscikoszalin.pl)

9.1.2) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem: poczty elektronicznej, na adres e-mail: [i.wilke.@baptyscikoszalin.pl](mailto:i.wilke.@baptyscikoszalin.pl); przy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiający lub Wykonawca na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości, w przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych wiadomości Zamawiający uzna, że wiadomość została skutecznie przekazana do Wykonawcy.

**9.2. Udzielanie wyjaśnień treści zapytania:**

9.2.1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując ją wyłącznie na adres email wskazany w podpunkcie 1.

9.2.2) Mając na uwadze konieczność zapewnienia Wykonawcom w szczególności równego dostępu do informacji nie dopuszcza się możliwości udzielania wyjaśnień drogą telefoniczną lub osobiście.

9.2.3) Termin składania prośby o wyjaśnienie treści upływa do **4 dni** przed terminem składania ofert**.**

9.2.5) Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia Zamawiającego lub modyfikację treści zapytania będą stanowiły integralną część niniejszego zapytania ofertowego oraz zostaną upublicznione poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego ***http://***[***www.baptyscikoszalin.pl***](http://www.baptyscikoszalin.pl)

w zakładce niniejszego postępowania.

1. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1 Wykonawca jest związany ofertą do dnia 4.05.2024 r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

10.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ppkt 10.1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA

11.1 Ofertę stanowi **Formularz ofertowy** zgodny ze wzorem zamieszczonym w **Rozdziale IV WZ**:

11.2 Do oferty należy dołączyć:

11.2.1) Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 WZ.

11.2.2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w Rozdziale I pkt 5.1 ppkt 2 WZ (*jeżeli dotyczy*),

11.2.3) Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale I pkt 5.1 ppkt 3 WZ (*jeżeli dotyczy),*

11.2.4) Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale I WZ pkt 7 ppkt 7.4 (*jeżeli dotyczy),*

11.2.5) Pełnomocnictwo/a (*jeżeli dotyczy),*

11.2.6) **Ofertę wraz ze wszystkimi załączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami należy**

**umieścić w kopercie oznaczonej:**

***„OFERTA NA WYKONANIE ZADANIA***

***pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie”***

Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się   
z treścią oferty i dokumentami załączonymi do oferty.

11.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

11.4 Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

11.5 Oferta winna być napisana czytelnie i trwale np. w postaci wydruku komputerowego. Oferta wraz ze wszystkimi załączonymi dokumentami powinna być zszyta, tak aby uniemożliwić ewentualną utratę stron oferty.

11.6 Ofertę może złożyć tylko podmiot do tego uprawniony.

11.7 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub uprawomocnionego pełnomocnika.

11.8 Wszystkie formularze zawarte w WZ, w szczególności „Formularz ofertowy”, należy wypełnić ściśle wg wskazówek zawartych w WZ. W przypadku gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.

11.9 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

11.10 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11.11 W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”.

11.12 Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

11.13 Ofertę może złożyć tylko podmiot do tego uprawniony.

11.13.1) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy **złożenia wraz z ofertą** odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

11.13.2) Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 11.13.1) Zamawiający żąda od Wykonawcy Pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

11.13.3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy określające jego zakres winno być złożone wraz z ofertą i popisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pomocnictwo należy złożyć w oryginale, w przypadku kserokopii pełnomocnictwo winno być poświadczone notarialne.

11.13.4) Zapisy ppkt 11.13.2) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

12. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

12.1 Miejsce składania ofert:

**Kościół Chrześcijan Baptystów**

**ul. Podgrodzie 3-5**

**75-059 KOSZALIN**

**Kancelaria**

**czynna w każdą: środa, czwartek, piątek w godz. od 14.00 – 16.00**

12.2 Termin składania ofert: do dnia 05 kwietnia 2024 r., do godziny 16.00.

12.3 Za datę wpływu uznaje się datę faktycznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.

12.4 Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

12.5 Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

12.6 Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert zostanie umieszczona na stronie

12.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

* nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
* cenach zawartych w ofertach.

1. **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

13.1 Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w złotych polskich** (PLN). Podstawa prawna: art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

13.2 Cena oferty stanowić będzie sumę cen za wykonanie robót budowlanych, w tym dostaw, wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji oraz innych elementów niezbędnych do zrealizowania całego przedmiotu zamówienia wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia.

13.3 Zamawiający przekazane przedmiary robót traktuje jako dokumenty informacyjne, ułatwiające Wykonawcy wycenę. Zamawiający udostępnia Wykonawcom pełną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisujące przedmiot zamówienia. **Za ustalenie zakresu i ilości robót i innych świadczeń, w tym sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.**

13.4 Wykonawca w Formularzu ofertowym obowiązany jest podać cenę brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za realizację całego przedmiotu zamówienia.

13.5 Cenę należy podać w zapisie kwotowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

**1) Cena (C) – 85%**

**2) Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia (G) – 15%**

**Ocena ofert (O)** zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione kryteria oraz ich wagę.

Oferty oceniane będą punktowo w przyjętej skali 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według wzoru: **O = C + G**

**1) Kryterium – cena (C): waga – 85%**

Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „cena” wynosi **85 pkt.**

Cena najniższa

C = --------------------------- x 85% x 100 pkt

Cena oferty badanej

**2) Kryterium – przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia: waga – 15%**

Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia” wynosi **15 pkt.**

Maksymalna liczba miesięcy, o którą Wykonawca może przedłużyć wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia wynosi **12 miesięcy.**

Ocena kryterium – **przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia (G)** zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującej punktacji:

2.1) Udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia na wymagany przez Zamawiającego okres, tj. **60 miesięcy – 0 pkt**

2.2) Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia o 6 miesięcy, czyli gwarancja i rękojmia za wady na cały przedmiot zamówienia na okres **66 miesięcy – 5 pkt**

2.3) Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia o 12 miesięcy, czyli gwarancja i rękojmia za wady na cały przedmiot zamówienia na okres **72 miesięcy – 15 pkt**

**UWAGA:**

**Brak jednoznacznego wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia będzie skutkował odrzuceniem oferty, jako że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.**

1. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy:

1. **Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy** którego zakres określony został w dokumentacji projektowej. Sumaryczna wartość końcowa wszystkich kosztorysów szczegółowych musi być zgodna z oferowaną ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia;
2. **Uprawnienia** oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy.
3. **Polisę** lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł.**
4. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1 % ceny ofertowej.
5. **INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

16.1 Wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **1%** ceny całkowitej podanej w ofercie.

16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy (za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – przelewem – zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego).

16.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

16.31) pieniądzu;

16.3.2) poręczeniach bankowych;

16.3.3) gwarancjach bankowych;

16.3.4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

16.3.5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.4 Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto:

**Kościoła Chrześcijan Baptystów nr rachunku: 03 1320 1830 3210 2547 2000 0001**

z dopiskiem: ***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

Informacja dla Wykonawcy Zagranicznego

IBAN: PL 03 1320 1830 3210 2547 2000 0001

BIC/SWIFT: POCZPLP4

16.5 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ppkt 3. Z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16.6 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

16.7 Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały zawarte w § 12 Projektu umowy.

1. **OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

Zostały określone w Projekcie umowy zawartym w **Rozdziale V  WZ.**

**18***.* **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie reprezentowany przez Pastora Sławomira Bilińskiego – Kościół Chrześcijan Baptystów ul. Podgrodzie 3-5, 75-059 KOSZALIN
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskaliśmy; kryteria ustalania czasu, w którym dane osobowe przetwarzane na podstawie przepisów prawa będą przechowywane określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.);
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
7. posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących \*;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;**

1. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\* Wyjaśnienie:** w przypadku skorzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Uwaga!**

**Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia zostaną mu wstrzymane.**

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres robót obejmuje kompleksową termomodernizację budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie położonego przy ul. Podgrodzie 3-5, o pow. użytkowej 847,7 m kw.

Ww. zakres robót objęty jest prawomocnym pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 44/2024 z dnia 18 marca 2024 r.).

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT OBEJMUJE M.IN.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Ocieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu styropianem gr. 14 cm, ,λ=0,036 W/mK , U=0,19 W/m2K | m2 | 221,0 |
|  |
| 1.2. | Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu styropianem gr. 14 cm, λ=0,031 W/mK , U=0,19 | m2 | 809,0 |  |
|  |  |
| 1.3. | Wymiana okien i drzwi balkonowych, U=0,9 W/m2K, t ≥16 ℃ g=0,50 | m2 | 191,0 |  |
|  |
| 1.4. | Wymiana drzwi zewnętrznych, U=1,3 W/m2K | m2 | 14,0 |  |
|  |
| 1.5. | Ocieplenie stropodachu styropianem gr. 25 cm, λ=0,036 W/mK , U=0,14 W/m2K | m2 | 248,0 |  |
|  |
|  |
| 1.6. | Montaż instalacji PV o mocy 0,00682 MWe i pow. ok. 35 m2 | MWe | 0,00682 |  |
|  |
| 1.7. | Modernizacja instalacji c.o. w kaplicy i na poddaszu, montaż 13 grzejników i 19 zaworów termostatycznych, | kpl. | 1,00 |  |
|  |
| 1.8. | Montaż wentylacji mechanicznej bezkanałowej z odzyskiem ciepła o wydajności 1000 m3/h | kpl. | 1,00 |  |
|  |

**UWAGI:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji określa projekt umowy zawarty w **Rozdziale V WZ** oraz dokumentacja projektowa, którą stanowią załączniki do niniejszych Warunków Zamówienia.
2. Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – **Zamawiający, dopuszcza oferowanie rozwiązań/materiałów/sprzętu/ produktów równoważnych.**
3. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać w Formularzu ofertowym rozwiązania przyjęte do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oraz wykazać przy użyciu dowolnych przedmiotowych środków dowodowych (złożonych wraz z ofertą), że zaproponowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w WZ i jej załącznikach.
5. Zamawiający przekazane przedmiary robót traktuje jako dokumenty informacyjne, ułatwiające Wykonawcy wycenę. Zamawiający udostępnia Wykonawcom pełną dokumentację projektową opisujące przedmiot zamówienia. Kompletna dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia dostępna jest na stronie [http:/www.baptyscikoszalin.pl](http://ck105.koszalin.ibip.pl) w zakładce zamówienia publiczne.
6. Za ustalenie ilości robót niezbędnych do zrealizowania kompletnego przedmiotu zamówienia oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego za całkowite wykonanie zadania „pod klucz” odpowiada wyłącznie Wykonawca.
7. Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobędzie, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia
8. W celu umówienia się na wizje lokalną proszę kontaktować się ze **Zbigniewem Harasymem tel. 601 882 018**

**II. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia – minimum **60 miesięcy**.
2. Wykonawca **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy** na realizację zamówienia i uzgodni go z Zamawiającym.
3. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm).
4. Pozyskany z rozbiórki złom stalowy Wykonawca ma obowiązek wywieźć na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenia na pozyskiwanie materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty potwierdzające dostarczenie złomu, powinny zostać przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Inne materiały i urządzenia nadające się do użytku Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi. O przydatności materiału do użytkowania decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Pozostałe odpady należy wywieźć na wysypisko odpadów w Sianowie lub inne miejsce uzgodnione na piśmie z właścicielem terenu posiadającego zgodę właściwego organu na składowanie odpadów.
7. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
8. Zlecony zakres robót będzie wykonywany w czynnym obiekcie mieszkalnym (klatka schodowa) i nieczynnym budynku sakralnym, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wyposażenia oraz zabezpieczenie placu budowy i wydzielenie szlaków komunikacyjnych zapewniających bezpieczeństwo osób postronnych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem.
11. Od momentu przejęcia terenu robót do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekaże uporządkowane tereny Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

Rozdział III Wzory oświadczeń

1. **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
2. **Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

1. **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**
2. **Wykaz wykonanych robót budowlanych**
3. **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

|  |
| --- |
| **DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**  Nazwa Wykonawcy:  …………………………………..……………..…………………........................................................................................  …………………………………………………………………………………………….……..………………………..……....…..  podać firmę/pełną nazwę i adres Wykonawcy  REGON ….................................................................................... NIP/PESEL …................................................................................  **reprezentowany przez:**  …………………………………….......……………………………………………………………………………………….....………………  (podać imię i nazwisko)  Adres e-mail: ………………………………………………………………………………………………………………..........................................  Numer telefonu: .................................................................................................................................................................................. |

**1)**

**OŚWIADCZENIE**

**o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**składane przez Wykonawcę**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

prowadzonego przez **Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie** oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania przez Zamawiającego   
**w Rozdziale I w pkt 5**.**1** w (zaznaczyć „X” właściwe):

ppkt 1.1) WZ

ppkt 1.2) WZ

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego   
**w Rozdziale I w pkt 5.2** w (zaznaczyć „X” właściwe):

ppkt 2.1) WZ

ppkt 2.2) WZ

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy   
z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

***Podpis osoby umocowanej***

***………………………………***

***Miejsce, data:***

**2)**

|  |
| --- |
| **DANE DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**  Nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby:  ………………………………………………..…………………..................................................................................  ……………………………………………………………………………………….……..………………………..……....…  …………………………………………………………………………………………………………………………………….  podać firmę/pełną nazwę i adres Podmiotu udostępniającego zasoby  REGON….............................................................. NIP/PESEL …..............................................................................  **reprezentowany przez:**  …………………………………….......…………………….....………………  (podać imię i nazwisko) |

**OŚWIADCZENIE**

**o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**składane przez Podmiot udostępniający zasoby**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

prowadzonego przez **Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie** oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania przez Zamawiającego   
**w Rozdziale I w pkt 5**.**1** w (zaznaczyć „X” właściwe):

ppkt 1.1) WZ

ppkt 1.2) WZ

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego   
**w Rozdziale I w pkt 5.2** w (zaznaczyć „X” właściwe):

ppkt 2.1) WZ

ppkt 2.2) WZ

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy   
z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

***Podpis osoby umocowanej***

**………………………………….**

***Miejsce, data:***

**3)**

......................................

*Nazwa i adres Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

prowadzonego przez **Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie** oświadczam, co następuje:

1. Wykonawca ……………………………………………………………………………………….……..………………………..……....…

*podać firmę/pełną nazwę i adres Wykonawcy*

zrealizuje następujące roboty budowlane: ….……………………….….…………….…………..……....…

...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

2. Wykonawca ……………………………………………………………………………………….……..………………………..……....…

*podać firmę/pełną nazwę i adres Wykonawcy*

zrealizuje następujące roboty budowlane: ……………..….…………………..….……..…………….…….

...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

3. Wykonawca ……………………………………………………………………………………….……..………………………..……....…

*podać firmę/pełną nazwę i adres Wykonawcy*

zrealizuje następujące roboty budowlane: ….…….…………………………….……....…………….……..

...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. ...

***Podpis osoby umocowanej***

**………………………………**

***Miejsce, data:***

**4)**

.......................................

*Nazwa i adres Wykonawcy*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj**  **wykonanej**  **roboty budowlanej**  *(należy szczegółowo rozpisać posiadane  i spełniające warunek Zamawiającego doświadczenie)* | **Wartość wykonanej roboty budowlanej**  *(brutto)* | **Data i miejsce wykonania roboty budowlanej** | **Podmiot,  na rzecz którego**  **robota budowlana została wykonana** |
|  |  |  |  |

**Uwaga:**

**Rodzaj roboty budowlanej wykazany w tabeli powinien być opisany precyzyjnie i jednoznacznie odpowiadać warunkowi postawionemu przez Zamawiającego w WZ w Rozdziale I pkt 5 ppkt 2.1)**

***Podpis osoby umocowanej***

**………………………………………**

***Miejsce, data:***

**5)**

............................................

*Nazwa i adres Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

**DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres wykonywanych czynności**  **(funkcja)** | **Imię i nazwisko** | **Podstawa**  **do dysponowania wymienioną osobą** | **Posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia  i doświadczenie** *(należy wpisać posiadane:  kwalifikacje zawodowe, uprawnienia  i doświadczenie w wymaganym przez Zamawiającego w SWZ w Rozdziale I pkt 5 ppkt 2.2 zakresie)* |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Kierownik budowy  (branża konstrukcyjno-budowlana) |  |  |  |
|  | Kierownik robót sanitarnych |  |  |  |
|  | Kierownik robót elektrycznych |  |  |  |

**Uwaga:**

**Posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie (kolumna nr 5 w tabeli) muszą dokładnie odpowiadać wymaganiom postawionym przez Zamawiającego w WZ w Rozdziale I pkt 5 ppkt 2.2)**

***Podpis osoby umocowanej***

**……………………………………………**

***Miejsce, data:***

**Rozdział IV Formularz ofertowy**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Kościół Chrześcijan Baptystów w Koszalinie**

1. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

***Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koszalinie***

składamy niniejszą ofertę i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia

**za** **cenę\*: .............................................. zł,**

\* cena obejmuje wszystkie należne podatki, w tym podatek VAT

Udzielamy gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia na okres:

**(należy zaznaczyć „X” proponowany okres gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia)**

**60 miesięcy**

albo

przedłużony o 6 miesięcy, czyli na okres **66 miesięcy**

albo

przedłużony o 12 miesięcy, czyli na okres **72 miesięcy**

liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

**Uwaga!**

**Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert, które szczegółowo opisane zostało w Rozdziale I pkt 16 SWZ.**

**Uwaga!**

1. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi w projekcie umowy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia wskazanego w Rozdziale I   
   pkt 11 WZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
5. Oświadczamy, że akceptujemy postanowienia warunków zamówienia,
6. Oświadczamy, że zawarty w warunkach zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć:

|  |  |
| --- | --- |
| **Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy** | **Firma/nazwa podwykonawcy,  któremu Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia, jeżeli jest już znany** |
|  |  |
|  |  |

1. Oświadczamy, że do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia przyjęto niżej wymienione rozwiązania równoważne:

**(wypełnić, jeżeli dotyczy, czyli tylko w przypadku oferowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych do opisanych przez Zamawiającego)**

………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………

1. Wraz z ofertą składamy:

1) ....................................................................................................................................................................................................

2) …………………………….………………………………………………………………………………………………………….……………….

**Podpis osoby umocowanej**

**………………………..**

**Miejsce, dnia**

**Załącznik do formularza ofertowego**

**TABELA EEWMENTÓW SCALONYCH**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres | Jednostka miary |  | Wartość  PLN |
| 1.1. | Ocieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu styropianem gr. 14 cm, ,λ=0,036 W/mK , U=0,19 W/m2K | m2 | 221,0 |  |
|  |
| 1.2. | Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu styropianem gr. 14 cm, λ=0,031 W/mK , U=0,19 | m2 | 809,0 |  |  |
|  |  |
| 1.3. | Wymiana okien i drzwi balkonowych, U=0,9 W/m2K, t ≥16 ℃ g=0,50 | m2 | 191,0 |  |  |
|  |
| 1.4. | Wymiana drzwi zewnętrznych, U=1,3 W/m2K | m2 | 14,0 |  |  |
|  |
| 1.5. | Ocieplenie stropodachu styropianem gr. 25 cm, λ=0,036 W/mK , U=0,14 W/m2K | m2 | 248,0 |  |  |
|  |
|  |
| 1.6. | Montaż instalacji PV o mocy mocy 0,00682 MWe i pow. ok. 35 m2 | MWe | 0,00682 MWe |  |  |
|  |
| 1.7. | Modernizacja instalacji c.o. w kaplicy i na poddaszu, montaż 13 grzejników i 19 zaworów termostatycznych, | kpl. | 1,00 |  |  |
|  |
| 1.8. | Montaż wentylacji mechanicznej bezkanałowej z odzyskiem ciepła o wydajności 1000 m3/h | kpl. | 1,00 |  |  |
| SUMA | | | |  |  |
|  |