

Jednostka  
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT  
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa  
dokumentacji:

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: **KOŚCIÓŁ CHRZEŚCIJAN BAPTYSTÓW**  
UL. PODGRODZIE 3-5, 75-059 KOSZALIN

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA BUDYNKU KOŚCIOŁA CHRZEŚCIJAN BAPTYSTÓW W KOSZALINIE W RAMACH ZADANIA „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU KOŚCIOŁA CHRZEŚCIJAN BAPTYSTÓW W KOSZALINIE”**

Kategoria obiektu budowlanego: **KATEGORIA X i XIII ( budynek sakralno - mieszkalny)**

Adres inwestycji: **UL. PODGRODZIE 3-5, 75-059 KOSZALIN**

Kod główny obiektu : **OBREB 0020 KOSZALIN; DZIAŁKA NR 172**  
**CPV 4500000-7- Roboty budowlane**

**Gł. projektant :** **mgr inż. arch. Michał Bułat**  
architektura **upr. nr 5/WPOKK/2016 specjal; architektura**

**Projektant:** **mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska**  
architektura

**Architektura** **mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
sprawdził: **upr. nr 47/85/Pw specjal; architektura**

ilość  
egzemplarzy:

**3**

Stadium  
projektu:

**PA-B**

Branża:

**Wielobranżowy**

Oznaczenie  
dokumentacji:

**PA-B**

POZNAŃ, LISTOPAD 2023

(strona pusta)

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości projektu.....	3
3. Oświadczenie projektantów.....	5
4. Opis projektu architektoniczno-budowlanego.....	7

### **II. SPIS RYSUNKÓW**

1. RZUT PIWNICY.....	PA-B.01
2. RZUT PARTERU.....	PA-B.02
3. RZUT PIĘTRO I.....	PA-B.03
4. RZUT PIĘTRO II.....	PA-B.04
5. RZUT PODDASZA.....	PA-B.05
6. RZUT DACHU.....	PA-B.06
7. PRZEKRÓJ A-A.....	PA-B.07
8. ELEWACJA POŁUDNIOWA_PRZEBUDOWA.....	PA-B.08
9. ELEWACJA PÓŁNOCNA_PRZEBUDOWA.....	PA-B.09
10. ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA WSCHODNIA.....	PA-B.10
11. ELEWACJA POŁUDNIOWA.....	PA-B.11
12. ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	PA-B.12
13. ELEWACJA ZACHODNIA.....	PA-B.13

(strona pusta)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt :

### **PRZEBUDOWA BUDYNKU KOŚCIOŁA CHRZEŚCIJAN BAPTYSTÓW W KOSZALINIE W RAMACH ZADANIA „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU KOŚCIOŁA CHRZEŚCIJAN BAPTYSTÓW W KOSZALINIE”**

ul. Podgródzie 3-5, 75-059 Koszalin

NR GEODEZYJNY DZIAŁEK:  
OBRĘB 0020 KOSZALIN; DZIAŁKA NR 172

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektury:

**mgr inż. arch. Michał Bułat**  
5/WPOKK/2016, specjal. architektura

sprawdzający architektury:

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
upr. nr 47/85/Pw, specjal. architektura



# OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i termomodernizacji budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów zlokalizowanego przy ul. Podgrodzie 3-5 w Koszalinie.

## **2. Zakres i cel opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i termomodernizacji budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów oraz przebudowy schodów zewnętrznych i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku sakralno- mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Podgrodzie 3-5 w Koszalinie. Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie ww. robót. Szczegółowe rozwiązania funkcjonalne pokazano na rysunkach.

## **3. Podstawa opracowania**

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Autorską Pracownią Architektoniczną – Jacek Bułat na wykonanie dokumentacji projektowej.
- wizja lokalna w terenie
- wytyczne i uwagi Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.) z późniejszymi zmianami,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania

## **4. Lokalizacja i dane działki**

Opracowanie obejmuje swoim zasięgiem działkę położoną w Koszalinie przy ul. Podgrodzie 3-5, dz. nr ew. 172, obręb 0020 Koszalin.

Działka 172, obręb 0020 Koszalin objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego B11.1U ( uchwała nr XLII/594/2018)

## **5. Forma i funkcja obiektu**

Działka objęta opracowaniem znajduje się w centrum Koszalina, obecnie zabudowana jest budynkiem sakralno- mieszkalnym, który został wybudowany w latach 70-tych. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, poddaszu nieużytkowym oraz 1 kondygnacji podziemnej. Główną funkcję budynku sprawuje Kościół Chrześcijan Baptystów z kaplicą i pomieszczeniami mu towarzyszącymi m.in. gabinetem pastora i pomieszczeniami spotkań. Piętro pierwsze i drugie zajmują lokale mieszkalne. Opracowanie zakresem obejmuje przebudowę i termomodernizację budynku. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania obiektu i funkcję pomieszczeń.

## **6. Układ konstrukcyjno- architektoniczny obiektu**

Układ konstrukcyjny słupowo-ryglowy. Konstrukcja nośna ze słupami w ścianach zewnętrznych i podciągami żelbetowymi. Ławy fundamentowe i klatki schodowe wylewane żelbetowe.

Ściany piwnicy wybudowane z bloczków betonowych, prefabrykowanych o grubości 51cm. Ściany zewnętrzne parteru i pieter między słupami są murowane z cegły kratówki o grubości 38cm i obustronnie otynkowane. Ściany zewnętrzne poddasza są murowane z cegły kratówki o grubości 38 cm i obustronnie otynkowane. Pomędzy kondygnacjami stropy z płyt żelbetowych kanałowych, żerańskich. Stropodach z płyt żelbetowych korytkowych, opartych na podciągach żelbetowych, kryty papą termo- zgrzewalną na warstwie wyrównawczej betonowej. Stolarka okienna w hali kościoła i na poddaszu drewniana, pojedynczo oszklona. Na korytarzu 3 pietra okna stalowe ze szkleniem pojedynczym. Na klatce schodowej luksfery.

## **7. Wykończenia i izolacje**

### **Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa**

Projektowana stolarka okienna- okna PVC, ocieplone. Ramy w kolorze ciemnym szarym. Parapety i obróbki okien aluminiowe w kolorze ciemnym szarym jak stolarka. Okucia i klamki ze stali nierdzewnej

Projektowana stolarka drzwiowa w elewacji zachodniej – drzwi drewniane dwuskrzydłowe w kolorze buk naturalny. Ościeżnica obejmująca w kolorze skrzydeł drzwiowych. Okucia i klamki ze stali nierdzewnej.

Projektowana stolarka drzwiowa w elewacji północnej – drzwi PVC-szklane w kolorze ciemnym szarym, jednoskrzydłowe z naświetlem górnym stałym. Ościeżnica w kolorze ram drzwiowych ciemno szara. Okucia i klamki ze stali nierdzewnej.

**Szczegółowe rozwiązania stolarki okiennej i drzwiowej, wymiary oraz sposób ich otwarcia pokazano na rysunkach elewacji.**

### **Wykończenie zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem i tynkowane tynkiem silikonowym na siatce w kolorze jasnym szarym . Ostateczny kolor zostanie uzgodniony podczas prowadzenia prac.

Cokół budynku wykończony tynkiem imitującym kamień (granit szwedzki).

Obróbki blacharskie i okapniki wykonane z blachy aluminiowej w kolorze ciemnym szarym. Rynny i rury spustowe zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze ciemnym szarym

### **Izolacje**

Ściany zewnętrzne- izolacja termiczna ze styropianu 15cm

Ściany fundamentowe- izolacja termiczna z płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS 15cm, izolacja przeciwwilgociowa pionowa z masy bitumicznej-2warstwy, warstwa osłonowa z folii kubełkowej.

Dach płaski - izolacja ze styropapy 25cm. Pokrycie z papy

Budynek będzie spełniał wymogi warunków technicznych, które obowiązują od 31.12.2020r.  
Projektowane współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych:

- dla ścian zewnętrznych	$U \leq 0,20$
- dla dachu	$U \leq 0,15$
- dla okien	$U \leq 0,9$
- dla drzwi zewnętrznych	$U \leq 1,3$

### **UWAGA!**

**Zawarte informacje techniczne dotyczące zastosowanych systemów oraz materiałów są tylko informacyjne. Systemy należy stosować zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producenta i kartą techniczną przez niego dostarczoną.**

## **7. Charakterystyczne parametry obiektu**

Powierzchnia zabudowy (bez zmian)	ok. 265m <sup>2</sup>
Kubatura (bez zmian)	ok. 3535m <sup>3</sup>
Wysokość (bez zmian)	ok. 11,75m
Długość	27,6m
Szerokość	9,8m

Powierzchnia użytkowa z podziałem na kondygnacje:

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI\_ PIWNICA**

<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA [m2]</b>
-101	KOMUNIKACJA	12
-102	TOALETA	2,2
-103	TOALETA	2,1
-104	SALA RESTAURACYJNA I	36,5
-105	SALA RESTAURACYJNA II	68,4
-106	ZAPLECZE KUCHENNE	18,4
-107	SALA MULTIMEDIALNA	17,3
-108	KOMUNIKACJA	10,2
-109	POM. TECHNICZNE WODOMIERZ	3,6
-110	MAGAZYN	4,2
-111	RODZIELNIA ELEKTR.	3,5
-112	POM. GOSPODARCZE	10,5
-113	POM. GOSPODARCZE	5,6
		<b>194,5 m<sub>2</sub></b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI\_PARTER**

<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA [m2]</b>
001	PRZEDSIONEK	9,9
002	TOALETA	5,3
003	KAPLICA	141,5
004	ZAPLECZE Z ANEKSEM KUCHENNYM	12,7
005	GABINET PASTORA	8,6
006	SALA SPOTKAŃ	9,3
007	KLATKA SCHODOWA K2	11
		<b>198,3 m<sub>e</sub></b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI\_PIĘTRO I**

<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA [m2]</b>
101	POM. TECHNICZNE	24,3
102	MIESZKANIE	30,6
103	KLATKA SCHODOWA K2	7,9
		<b>62,8 m<sub>e</sub></b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI\_PIĘTRO II**

<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA [m2]</b>
201	MIESZKANIE 01	66,8
202	MIESZKANIE 02	32,7
203	KOMUNIKACJA	15,4
204	MIESZKANIE 03	46,5
205	KLATKA SCHODOWA K2	11,3
		<b>172,7 m<sub>e</sub></b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI\_PODDASZE**

<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA [m2]</b>
301	KLATKA SCHODOWA K2	7,7
		<b>7,7 m<sub>e</sub></b>

## **8. Opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna obiektu**

Posadowienie budynku istniejące, ławy fundamentowe żelbetowe. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Zakres projektu nie wpłynie na warunki gruntowo-wodne, w szczególności nie nastąpi istotny przyrost obciążeń na grunt. Podłoże terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r budynek objęty opracowaniem został zakwalifikowany do:  
PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

## **9. Dostępność obiektu dla os. niepełnosprawnych**

Do budynku dostać się można za pomocą schodów zewnętrznych, które przystosowane zostaną do potrzeb os. niepełnosprawnych poprzez zainstalowanie elektrycznego podnośnika schodowego lub schodołazu. Progi w drzwiach nie przekraczają 2cm. Spadek chodnika prowadzącego do strefy wejściowej budynku nie przekracza 6%.

## **10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

### Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

### Wytwarzanie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące – poza zakresem opracowania.

Nie dotyczy.

### Emisja hałasów oraz wibracji

Nie dotyczy.

### Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Planowana inwestycja nie przewiduje nasadzeń zieleni wysokiej lub wycinki istniejących drzew oraz nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

## **11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Przedmiotem projektu nie jest modernizacja układu zasilania w ciepło budynków. Nie dotyczy.

## **12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło lub chłód z instalacji ogrzewczej lub chłodzącej, będą zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła lub chłodu działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

## **13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w komplet instalacji zapewniających jego sprawne i komfortowe użytkowanie w tym:

- centralnego ogrzewania – zasilana z istniejącego pieca gazowego
- ciepłej i zimnej wody użytkowej – zasilana z istniejącego pieca gazowego
- kanalizacja sanitarna – podłączona do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- elektryczna – zasilana z miejskiej sieci energetycznej

W zakresie opracowania projektuje się:

- Instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła w kaplicy
- Instalację centralnego ogrzewania w kaplicy oraz na poddaszu nieużytkowym
- Instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 6,88 kWp z panelami umieszczonymi na dachu budynku wraz z miejscem pod montaż paneli fotowoltaicznych na niezależnej konstrukcji wsporczej.

Pozostałe instalacje w obiekcie bez zmian.

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z par. 3 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, obiekt objęty opracowaniem nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Podstawowe dane:

Powierzchnia zabudowy:	265 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	636 m <sup>2</sup>
Wysokość:	11,75 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Główną funkcję budynku sprawuje Kościół Chrześcijan Baptystów z kaplicą i pomieszczeniami mu towarzyszącymi m.in. gabinetem pastora i pomieszczeniami spotkań. Piętro pierwsze i drugie zajmują lokale mieszkalne.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku będą występowały materiały palne w postaci tradycyjnego wystroju wnętrza i wyposażenia

Lp.	Substancja-materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalne,</li> <li>– temperatura zapalenia: 300 – 400 oC,</li> <li>– ciepło spalania: 18,MJ/kg</li> </ul>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalny,</li> <li>– temperatura zapalenia: 230oC,</li> <li>w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li> <li>– ciepło spalania: 16 MJ/kg</li> </ul>
3.	Folia polietylenowa (PE)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła</li> <li>- polietylen pali się sam, po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału</li> <li>- podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych</li> <li>- temperatura zapalenia: 340 ÷ 350oC</li> <li>- ciepło spalania: 42 MJ/kg</li> </ul>

Lp.	Substancja-materiał	charakterystyka
4.	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	- palny - temperatura zapalenia: 400 ÷ 500oC - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych - ciepło spalania: 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	- palny - temperatura zapalenia: 230 ÷ 280oC - ciepło spalania: 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny - właściwości samogasnące - temperatura zapalenia: 205 ÷ 430oC - ciepło spalania: 29 MJ/kg
7.	Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła - temperatura topnienia: 220 ÷ 230oC - temperatura rozkładu: około 300oC - ciepło spalania: 31 MJ/kg
8.	Tkaniny bawełniane	- palne - temperatura zapalenia: 225oC - ciepło spalania: 17 MJ/kg

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Cały budynek będzie zakwalifikowany do kategorii ZL III + ZL IV.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W strefie pożarowej przewiduje się jednoczesny pobyt ludzi w ilości maksymalnej nie przekraczających: 170 osób

Pomieszczeniem, w którym może jednocześnie przebywać najwięcej osób jest kaplica na parterze - ok. 110 osób.

Osoby przebywające w kaplicy (członkowie Kościoła) są jej stałymi użytkownikami, zatem pomieszczenie zakwalifikowane jest do kategorii ZL III.

Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zaprojektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV.

Ewakuacja z budynku poprzez klatki schodowe oraz wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się dla pomieszczeń i stref pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 212.2, w związku z § 212.5 WT dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL III + ZL IV wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia literowe:

- R - nośność ogniowa (w minutach)
- E - szczelność ogniowa (w minutach)
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach)
- (-) - nie stawia się wymagań

Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W analizowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

W budynku zaprojektowano następujące parametry ewakuacyjne:

- szerokość wyjść z pomieszczeń minimum 0,9 m
- szerokość wyjść z budynku powyżej 1,2 m
- drzwi z budynku będą otwierały się na zewnątrz
- wszystkie drzwi zaprojektowano jako rozwierane
- przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:
  - piwnica – 40 osób
  - parter – 110 osób
  - 1 piętro – 3 osoby
  - 2 piętro – 10 osób

Drogi ewakuacyjne w budynku należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 oraz wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – podlegające wymianie.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym, obligatoryjnie wymagane jest na drogach ewakuacyjnych. Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej – wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej - nie powinno być mniejsze niż 1 lx.

W miejscach zainstalowania urządzeń przeciwpożarowych i szafek z pierwszą pomocą medyczną poza drogami ewakuacyjnymi natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić min. 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku zasilania oświetlenia podstawowego.

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również na zewnątrz drzwi z budynku (nad nadprożem drzwi).

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogę pożarową stanowi przylegająca do południowej granicy działki droga publiczna ul. Podgrodzie.

Budynek wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Nominalnie zostanie ona zapewniona dwoma hydrantami zewnętrznymi DN 80 usytuowanymi w odległości ok. 29 m od budynku (w kierunku południowym) i 105 m od budynku (w kierunku zachodnim).

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek wolnostojący. Najbliższe zabudowania na tej samej działce to parterowe budynki gospodarcze - 8m

Najbliższe zabudowania na sąsiedniej działce to budynek mieszkalny wielorodzinny - 22m

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

Stopień rozprzestrzeniania ognia oraz elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Wszystkie zaprojektowane elementy budowlane będą posiadały cechę nie rozprzestrzeniania ognia. W budynku nie będą stosowane drewniane elementy budowlane.

Do wykończenia wnętrz w budynku nie będą miały zastosowania materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. W budynku nie przewiduje się podłóg podniesionych (powyżej 20 cm).

Ewentualne okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacje użytkowe wykonane zostaną zgodnie z projektami branżowymi. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Budynek wymaga wyposażenia, w gaśnice przenośne w ilości, wg poniższej zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej (np. gaśnice proszkowe ABC 4 kg lub 6 kg), gaśnice muszą być rozmieszczone na wszystkich kondygnacjach, maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizację gaśnic należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Nie wymaga się wyposażenia w inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

## **15. Uwagi końcowe**

1. Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające -zgodnie z odpowiednimi przepisami -certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).
2. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecającego.
3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Ścisłe przestrzegać instrukcji i zaleceń producentów systemów i materiałów.